

"21" апреля 2025 г. Приказ № 301/Ф

И.Р. Машнина

План подготовки "СНК"(филиал ГАПОУ МО ОПК) к отопительному периоду 2025-2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из _____ МКД, находящихся в управлении, _____ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), _____ газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено _____ проблем на системах теплоснабжения, произошло _____ аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия

Срок

1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний.		
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025	Кремнёва Е.В.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2025	Кремнёва Е.В.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Кремнёва Е.В.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Кремнёва Е.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025	Кремнёва Е.В.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	Кремнёва Е.В.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	Кремнёва Е.В.
	формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДПС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных устройств, элеваторов	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДПО и ВКО	Ответственный и
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	
1	Довозеро	Пioneerская	8	01.07.2025	01.07.2025	15.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.08.2025	01.08.2025	01.08.2025		Кремнёва Е.В.